

Obligāti veicamo dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu izpilde 2011.gada augustā

Mājas adrese:

Parka iela 3, Ozolnieki, Ozolnieku novads LV3018

Mājas pārvaldnieks:

Ozolnieku KSDU SIA, reģ. Nr.41703003356, KASTAŅU -2, Ozolnieki, Ozolnieku novads, LV3018

Uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu koptāme

Izpildīts līdz atskaites periodam

Izpildīts atskaites periodā

Atlikums

Iemaksāts līdz atskaites periodam

Iemaksāts atskaites periodā

Kopēja balance

%	LVL
	6 730.70
55.5%	3 732.40
7.1%	480.36
37.4%	2 517.93

42.5%	2 862.05
8.3%	560.89
	789.83

Nr.p.k.	Pakalpojums	Darbu periodiskums, reizes gadā	Summa gadā (LVL)	Izpildīts līdz atskaites periodam			Izpildīts atskaites periodā			Atlikums		
				reizes	%	LVL	reizes	%	LVL	reizes	%	LVL
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
I	Ieņēmumi		6 730.70		42.5%	2 862.05		8.3%	560.89		49.1%	3 307.76
1	Pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksa	x	6 730.70	x	42.5%	2 862.05	x	8.3%	560.89	x	49.1%	3 307.76
2	Nekustamā īpašuma nodoklis	x	0.00	x	0.0%	0.00	x	0.0%	0.00	x	0.0%	0.00
3	Zemes nomas maksa	x	0.00	x	0.0%	0.00	x	0.0%	0.00	x	0.0%	0.00
4	Apdrošināšana	x	0.00	x	0.0%	0.00	x	0.0%	0.00	x	0.0%	0.00
5	Citi ieņēmumi (norādīt, kādi)	x	0.00	x	0.0%	0.00	x	0.0%	0.00	x	0.0%	0.00
II	Izdevumi	x	6 730.70		55.5%	3 732.40		7.1%	480.36		37.4%	2 517.93
1	Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana	x	2 243.59		83.1%	1 865.35		14.3%	320.88		2.6%	57.37
1.1.	Mājai piesaistītais zemes gabals	x	1 975.31		47.2%	932.67		8.1%	160.44		44.7%	882.20
1.1.1.	Ielas un ietves uzkopšana	250	1 064.00	142	56.8%	604.35	20	8.0%	85.12	88	35.2%	374.53
1.1.2.	Iebrauktuves un celiņu (asfalts) uzkopšana	36	212.56	19	52.8%	112.19	3	8.3%	17.71	14	38.9%	82.66
1.1.3.	Gājēju celiņu (grunts) uzkopšana	250	0.00	40	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	210	0.0%	0.00
1.1.4.	Atkritumu konteineru laukumu uzkopšana	250	15.02	142	56.8%	8.53	20	8.0%	1.20	88	35.2%	5.29
1.1.5.	Zālienu kopšana	3	51.91	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	3	100.0%	51.91
1.1.6.	Zāles pļaušana	12	622.80	4	33.3%	207.60	1	8.3%	51.90	7	58.3%	363.30
1.1.7.	Krūmāju, koku kopšana, apgriešana	2	9.01	0	0.0%	0.00	1	50.0%	4.50	1	50.0%	4.50
1.1.8.	Bērnu rotaļu laukuma uzkopšana	30	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	30	0.0%	0.00
1.1.9.	Atkritumu urnu apkope un iztukšošana	250	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	250	0.0%	0.00
1.1.10.	Citi darbi (norādīt, kādi)		0.00			0.00			0.00			0.00
1.2.	Koplietošanas telpas	x	2.29		0.0%	0.00		0.0%	0.00		100.0%	2.29
1.2.1.	Kāpņu slaucīšana	180	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	180	0.0%	0.00
1.2.2.	Kāpņu mazgāšana	26	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	26	0.0%	0.00

1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.2.3.	Kāpņu mitrā uzkopšana	26	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	26	0.0%	0.00
1.2.4.	Koplietošanas koridoru mazgāšana	52	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	52	0.0%	0.00
1.2.5.	Kāpņu margu mazgāšana	4	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	4	0.0%	0.00
1.2.6.	Kāpņu telpas griestu tīrīšana	2	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	2	0.0%	0.00
1.2.7.	Kāpņu telpas sienu mazgāšana	6	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	6	0.0%	0.00
1.2.8.	Lifta kabīnes mazgāšana	0	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00
1.2.9.	Atkritumu vadu tīrīšana un dezinfekcija	0	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00
1.2.10.	Koplietošanas telpu logu mazgāšana	4	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	4	0.0%	0.00
1.2.11.	Pagrabu tīrīšana	1	2.29	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	2.29
1.2.12.	Bēniņu tīrīšana	2	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	2	0.0%	0.00
1.2.13.	Citi darbi (norādīt, kādi)		0.00			0.00			0.00			0.00
1.3.	Citi obligāti veicamie piesaistītā zemes gabala un koplietošanas telpu sanitārās kopšanas pakalpojumi	x	265.99		42.9%	114.23		9.3%	24.60		47.8%	127.15
1.3.1.	Deratizācija (grauzēju iznīcināšana)	12	35.98	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	12	100.0%	35.98
1.3.2.	Dezinsekcija (insektu iznīcināšana)	1	44.96	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	44.96
1.3.3.	Lielgabarīta atkritumu izvešana	6	147.62	4.5	75.0%	110.72	1	16.7%	24.60	0.5	8.3%	12.30
1.3.4.	Lapu un zaru izvešana	3	32.42	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	3	100.0%	32.42
1.3.5.	Ieejas mezglu jumtiņu tīrīšana	1	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	0.0%	0.00
1.3.6.	Lāsteku un sniega tīrīšana no jumta	1	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	0.0%	0.00
1.3.7.	Valsts karoga pacelšana	10	5.02	7	70.0%	3.51	0	0.0%	0.00	3	30.0%	1.50
1.3.8.	Citi darbi (norādīt, kādi)		0.00			0.00			0.00			0.00
2	Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts	x	3 098.48		43.4%	1 345.16		3.0%	92.02		53.6%	1 661.30
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma	x	1 081.10		5.4%	58.76		0.3%	3.00		94.3%	1 019.34
2.1.1.	Sistēmas nepārtrauktas darbības nodrošināšana	4	200.02	0	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00	4	100.0%	200.02
2.1.2.	Sistēmas apsekošana (skaitītāju, ventīļu, filtru, nosēdaku, sūkņu, izolācijas), apsekošanas aktu noformēšana un saglabāšana	4	20.01	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	4	100.0%	20.01
2.1.3.	Sistēmas iekārtu tīrīšana un regulēšana	6	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	6	0.0%	0.00
2.1.4.	Kopējo skaitītāju rādījumu nolasīšana un rādījumu fiksēšana	12	12.00	6	50.0%	6.00	1	8.3%	1.00	5	41.7%	5.00
2.1.5.	Atsevišķu bojāto posmu un noslēgventīļu nomaiņa *	8	600.02	0.172	2.2%	12.92	0.00	0.0%	0.00	7.83	97.8%	587.10
2.1.6.	Sistēmas darbības atjaunošana pēc avārijām *	8	200.02	1.033	12.9%	25.84	0.00	0.0%	0.00	6.97	87.1%	174.18
2.1.7.	Atsevišķajos īpašumos esošo iekārtu (skaitītāju, krānu, ventīļu, ūdens maisītāju, skalojamo kastu) apsekošana	12	24.00	7	58.3%	14.00	1	8.3%	2.00	4	33.3%	8.00
2.1.8.	Ūdensvadu skalošana	2	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	2	0.0%	0.00
2.1.9.	Kontrolmēraparatūras pārbaude organizēšana	1	25.03	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	25.03
2.2.	Siltumapgādes sistēma	x	1 201.22		39.2%	470.65		7.3%	88.02		53.5%	642.55
2.2.1.	Sistēmas nepārtrauktas darbības nodrošināšana	0	0.00	0	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00
2.2.2.	Sistēmas ieregulēšana, sākot apkures sezonu	1	5.02	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	5.02
2.2.3.	Sistēmas skalošana un hidrauliskā pārbaude	1	15.02	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	15.02

1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2.2.4.	Siltummezgla iekārtu un ūdens sildītāja hidrauliskā pārbaude	1	15.02	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	15.02
2.2.5.	Apkures sistēmas atgaisošana	1	80.01	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	80.01
2.2.6.	Siltummaiņu ķīmiskā vai mehāniskā tīrīšana	3	180.01	1	33.3%	60.00	1	33.3%	60.00	1	33.3%	60.00
2.2.7.	Noslēgventiļu, regulējošo ierīču un filtru pārbaude un tīrīšana	4	20.01	0	0.0%	0.00	1	25.0%	5.00	3	75.0%	15.01
2.2.8.	Sūkņu un elektrisko dzinēju pārbaude un regulēšana	4	20.01	0	0.0%	0.00	1	25.0%	5.00	3	75.0%	15.01
2.2.9.	Tiešās darbības regulatoru pārbaude un ieregulēšana	4	20.01	0	0.0%	0.00	1	25.0%	5.00	3	75.0%	15.01
2.2.10.	Elektronisko regulatoru pārbaude un profilaktiskais remonts	6	30.02	1	16.7%	5.00	1	16.7%	5.00	4	66.7%	20.01
2.2.11.	Kontrolmēraparātūras darbības uzraudzība	12	12.00	7	58.3%	7.00	1	8.3%	1.00	4	33.3%	4.00
2.2.12.	Kontrolmēraparātūras pārbaudžu organizēšana	1	60.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	60.00
2.2.13.	Siltumskaitītāja darbības uzraudzība	12	12.00	7	58.3%	7.00	1	8.3%	1.00	4	33.3%	4.00
2.2.14.	Iekārtu un cauruļvadu krāsošana un siltumizolācijas uzlikšana	0	0.00	1	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	-1	0.0%	0.00
2.2.15.	Sistēmas darbības atjaunošana pēc avārijām *	6	360.03	5.694	94.9%	341.65	0.00	0.0%	0.00	0.31	5.1%	18.38
2.2.16.	Bojāto noslēgventiļu nomaiņa siltumapgādes sistēmā *	3	150.02	0.18	6.0%	8.99	0.00	0.0%	0.00	2.82	94.0%	141.03
2.2.17.	Atsevišķu cauruļvadu posmu nomaiņa *	3	150.02	0	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00	3.00	100.0%	150.02
2.2.18.	Skaitītāju rādījumu regulāri nolasījumi un to fiksēšana reģistrācijas žurnālā	12	12.00	6	50.0%	6.00	1	8.3%	1.00	5	41.7%	5.00
2.2.19.	Normatīvo temperatūras režīmu uzturēšana telpu apkurē un karstā ūdens padevē	12	60.00	7	58.3%	35.00	1	8.3%	5.00	4	33.3%	20.00
2.2.20.	Energoaudita veikšana***	0	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00
2.2.21.	Citi darbi (norādīt, kādi)		0.00			0.00			0.00			0.00
2.3.	Elektroapgādes sistēma	x	584.05		135.8%	792.88		0.2%	1.00		-35.9%	-209.83
2.3.1.	Sistēmas nepārtrauktas darbības nodrošināšana	0	0.00	0	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00
2.3.2.	Elektrosadales skapju un sistēmas tehniskā stāvokļa pārbaude un tīrīšana	1	20.01	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	20.01
2.3.3.	Elektrosadales sistēmas testēšana	1	220.01	3	300.0%	660.02	0	0.0%	0.00	-2	-200.0%	-440.01
2.3.4.	Koplietošanas elektroenerģijas uzskaites rādījumu nolasīšana	12	12.00	7	58.3%	7.00	1	8.3%	1.00	4	33.3%	4.00
2.3.5.	Koplietošanas telpu apgaismes ķermeņu, rozešu, armatūras, slēdžu, automātu u.c. pārbaude	4	32.01	1	25.0%	8.00	0	0.0%	0.00	3	75.0%	24.01
2.3.6.	Bojāto koplietošanas telpu apgaismes ķermeņu, rozešu, armatūras, slēdžu, automātu u.c. nomaiņa *	30	300.02	11.79	39.3%	117.86	0.00	0.0%	0.00	18.21	60.7%	182.16
2.3.7.	Citi darbi (norādīt, kādi)	x	0.00			0.00			0.00			0.00
2.4.	Mājas konstruktīvie elementi	x	232.12		9.9%	22.87		0.0%	0.00		90.1%	209.25
2.4.1.	Koplietošanas telpu logu, durvju un ventilācijas lūku apsekošana	1	20.01	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	20.01
2.4.2.	Mājas apmales un drenāžas sistēmas apsekošana un tīrīšana	1	50.03	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	50.03

1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2.4.3.	Mājas inženiertīklu aku apsekošana un tīrīšana	1	30.02	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	30.02
2.4.4.	Lietus ūdens notekcauruļu apsekošana un tīrīšana	1	100.03	0	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00	1.00	100.0%	100.03
2.4.5.	Jumta, pamatu, bēniņu, pagrabu, kāpņu telpu un atkritumu vadu konstruktīvo elementu (sienu, griestu, grīdu, pārsegumu, hidroizolācijas, siltumizolācijas) apsekošana	1	16.02	1	100.0%	16.02	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00
2.4.6.	Fasādes, balkonu, lodžiju un nojumju apsekošana	1	16.02	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	16.02
2.4.7.	Dūmvadu un ventilācijas šahtu pārbaude un tīrīšana	1	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	0.0%	0.00
2.4.8.	Ventilācijas vadu, režģu un jumtiņu krāsošana	0	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00
2.4.9.	Gāzes vadu pārbaude un krāsošana	0	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00
2.4.10.	Konstruktīvo elementu kārtējie remontu	0	0.00	0	0.0%	6.85	0.00	0.0%	0.00	0.00	#DIV/0!	-6.85
2.4.11.	Ugunsdrošības sistēmas uzturēšana, apsekošana un darbības tehniskā pārbaude	0	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00
2.4.12.	Citi darbi (norādīt, kādi)	x	0.00			0.00			0.00			0.00
2.5.	Plānotie nākamo periodu izdevumi kārtējiem remonta darbiem *	0	0.00	0	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00
2.6.	Avārijas dienesta pakalpojumi	0	0.00	0	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00
3	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	x	1 091.75		31.9%	348.72		3.9%	42.73		64.1%	700.30
3.1.	Finanšu uzskaitē	x	564.01		45.4%	256.34		6.5%	36.68		48.0%	270.99
3.1.1.	Maksājumu aprēķini	12	24.62	7	58.3%	14.36	1	8.3%	2.05	4	33.3%	8.21
3.1.2.	Dzīvokļu īpašumu īpašnieku norēķinu uzskaitē	12	24.62	7	58.3%	14.36	1	8.3%	2.05	4	33.3%	8.21
3.1.3.	Dzīvokļu īpašumu īpašnieku maksājumu pieņemšana	12	98.41	7	58.3%	57.40	1	8.3%	8.20	4	33.3%	32.80
3.1.4.	Dzīvokļu īpašumu īpašnieku informēšana par izmaiņām pakalpojumu tarīfos	6	24.62	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	6	100.0%	24.62
3.1.5.	Norēķini ar pakalpojumu sniedzējiem	12	12.00	7	58.3%	7.00	1	8.3%	1.00	4	33.3%	4.00
3.1.6.	Nodokļu pārskatu sastādīšana	12	24.62	7	58.3%	14.36	1	8.3%	2.05	4	33.3%	8.21
3.1.7.	Gada pārskatu sagatavošana	1	49.22	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	49.22
3.1.8.	Īpašuma uzturēšanas plānoto un faktisko izdevumu pārskatu sastādīšana	12	246.00	7	58.3%	143.50	1	8.3%	20.50	4	33.3%	82.00
3.1.9.	Remonta darbu tāmēšana *	2	50.03	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	2	100.0%	50.03
3.1.10.	Mājas atjaunošanas līdzekļu uzkrāšana	12	4.94	7	58.3%	2.88	1	8.3%	0.41	4	33.3%	1.65
3.1.11.	Finanšu un grāmatvedības dokumentu saglabāšana papīra un elektroniskā formātā	12	4.94	6	50.0%	2.47	1	8.3%	0.41	5	41.7%	2.06
3.1.12.	Citi pakalpojumi (norādīt, kādi)	x	0.00			0.00			0.00			0.00
3.2.	Juridiskie pakalpojumi	x	329.69		4.4%	14.36		0.6%	2.05		95.0%	313.27
3.2.1.	Līgumu slēgšana ar pakalpojumu sniedzējiem un piegādātājiem	1	20.01	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	20.01
3.2.2.	Līgumu slēgšana ar dzīvokļu īpašniekiem	6	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	6	0.0%	0.00
3.2.3.	Parādu piedziņa (tiesvedības dokumentu sagatavošana, pārstāvniecība tiesā, darbs ar parādniekiem u.tml.)	3	150.02	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	3	100.0%	150.02

1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
3.2.4.	Juridisku dokumentu projektu sagatavošana (sūdzības, pretenzijas, līgumi, vienošanās, sarakste ar valsts un pašvaldību institūcijām, protokoli u.tml.)	5	75.03	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	5	100.0%	75.03
3.2.5.	Pārstāvība darījumu attiecībās (tikšanās ar darījumu partneriem, konsultācijas par darījumu līgumu nosacījumiem, līgumu izpildes kontrole u.tml.)	2	60.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	2	100.0%	60.00
3.2.6.	Juridisko dokumentu saglabāšana	12	24.62	7	58.3%	14.36	1	8.3%	2.05	4	33.3%	8.21
3.2.7.	Citi pakalpojumi (norādīt, kādi)	x	0.00			0.00			0.00			0.00
3.3.	Lietvedība	x	198.05		39.4%	78.01		2.0%	4.00		58.6%	116.04
3.3.1.	Mājas dokumentācijas saglabāšana	12	24.00	7	58.3%	14.00	1	8.3%	2.00	4	33.3%	8.00
3.3.2.	Izziņu sagatavošana un izsniegšana	12	12.00	7	58.3%	7.00	1	8.3%	1.00	4	33.3%	4.00
3.3.3.	Mājas kopsapulču un dzīvokļu īpašnieku aptauju organizēšana	2	50.03	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	2	100.0%	50.03
3.3.4.	Iedzīvotāju iesniegumu pieņemšana, registrēšana un atbilstu sniegšana	10	100.03	5	50.0%	50.01	0	0.0%	0.00	5	50.0%	50.01
3.3.5.	Lietvedības dokumentu saglabāšana papīra un elektroniskā formātā	12	12.00	7	58.3%	7.00	1	8.3%	1.00	4	33.3%	4.00
3.3.6.	Citi pakalpojumi (norādīt, kādi)					0.00			0.00			0.00
4	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	x	162.02		58.3%	94.51		8.3%	13.50		33.3%	54.01
4.1.	Administratīvo ēku uzturēšana	12	24.00	7	58.3%	14.00	1	8.3%	2.00	4	33.3%	8.00
4.2.	Pasta un sakaru pakalpojumi	12	120.01	7	58.3%	70.00	1	8.3%	10.00	4	33.3%	40.00
4.3.	Informācijas tehnoloģiju pakalpojumi	12	18.01	7	58.3%	10.51	1	8.3%	1.50	4	33.3%	6.00
4.4.	Citi izdevumi		0.00			0.00			0.00			0.00
5	Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem	x	0.00			0.00			0.00			0.00
6	Citi izdevumi	x	0.00		0.0%	0.00		0.0%	0.00		0.0%	0.00
6.1.	Nekustamā īpašuma nodoklis	1	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	0.0%	0.00
6.2.	Zemes nomas maksa	1	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	0.0%	0.00
6.3.	Apdrošināšana	1	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	0.0%	0.00
6.4.	Citi izdevumi (norādīt, kādi)	1	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	0.0%	0.00
7	Pārvaldnieka peļņa	12	134.84	7	58.3%	78.66	1	8.3%	11.24	4	33.3%	44.95

Sastādīja

(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

Datums:

Apstiprināja

(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

Datums: